

7.-8. MAI 2020  
MÜNCHEN

BUNDESWEITER RATSCHLAG

## GENOSSENSCHAFTLICHER WOHNUNGSBAU

- VORTRÄGE UND DISKUSSIONEN
- WORKSHOPS
- BESICHTIGUNGEN

## Anschub für den genossenschaftlichen Wohnungsbau!

Genossenschaftlicher Wohnungsbau ist in aller Munde. Er schafft dauerhaft bezahlbaren Wohnraum und gute Nachbarschaften. Quer durch die Republik gibt es Neugründungen, Bestands-genossenschaften werden wieder aktiv. Doch da ist noch viel Luft nach oben. Wir beraten gemeinsam, wie es voran geht.

Eine Veranstaltung der



**stattbau münchen**  
Konzepte für zukunfts-fähige  
Wohn- und Siedlungsprojekte

### Programm Donnerstag, 07.05.2020

#### 12.00 Uhr: Besichtigung von Genossenschaftsprojekten

- WOGENO (Deutscher Bauherrenpreis 2018)
- wagnisArt (Deutscher Städtebaupreis 2016)

#### 13.15 Uhr: Imbiss im Lihotzky

#### 14.00 Uhr: Baut genossenschaftlich! Baut!

Begrüßung und Einführung  
Christian Stupka, stattbau münchen

#### 14.10 Uhr: Hier wohnt die Gerechtigkeit – vom Nutzen des genossenschaftlichen Wohnungsbaus für die Gesellschaft

Ricarda Pätzold, Deutsches Institut für Urbanistik

#### 14.30 Uhr: sechs mal vier Minuten

Genossenschaften präsentieren ihre Vorhaben, ihre Power, ihre Hürden

#### 15.00 Uhr: Kooperation von Kommunen und Genossenschaften

Matthias Simon, Bayerischer Gemeindetag  
anschließend im Gespräch mit:  
Christel Muggenthal, Bürgermeisterin Wörthsee  
Gerhard Joksch, Bürgermeister Münster  
Katharina Wagner, Planungsdezernat Frankfurt/Main (angefragt)

#### 16.15 Uhr: Kaffeepause

#### 16.45 Uhr: Auf die eigenen Kräfte vertrauen – Selbsthilfe und Kooperation

Birgit Schmidt, Mitglied Verbandsrat PKMG  
Hans Maier, Verbandsdirektor VdW Bayern  
im Gespräch mit Genossenschaften und Initiativen

#### 18.00 Uhr: Abendessen (Gasthof Domagk)

#### 19.00 Uhr: Mehr als ein Dach über dem Kopf – Mehrwert für Quartiere und Kommunen

Prof. Dr. (l) Elisabeth Merk Stadtbaurätin München  
anschließend im Gespräch mit:  
Tobias Behrens, STATTBAU Hamburg  
Thomas Möller, Freie Scholle Bielefeld eG  
Cord Söhlke, Baubürgermeister Tübingen  
Berit Herger, Landesberatungsstelle Neues Wohnen Rheinland-Pfalz

### Programm Freitag, 08.05.2020

#### 9.00 Uhr: Orientierung auf den Tag

#### 9.15 Uhr: Vertrauenssache: Finanzierung und Förderung von Genossenschaftsprojekten

Maurice Attenberger, Regionalleiter GLS Bank München  
anschließend im Gespräch mit:  
Dr. Dörte Dörner, Prokuristin KfW  
Kay Noell, Referatsleiter Experimenteller Wohnungsbau, Land NRW  
Peter Schmidt, Vorstand WOGENO München eG

#### 10.30 Uhr: Workshops

1. Kommunale Grundstücksvergabe an Genossenschaften
2. Mehr als Wohnen – Konzepte mit Pfiff
3. Miteinander geht's besser – Kooperationen und Synergien
4. Eigenkapitalakquise / Bankenfinanzierung / öffentliche Förderung

#### 12.15 Uhr: Ergebnisse der Workshops und Abschlussdokument

#### 13.15 Uhr: Imbiss

#### 14.15 Uhr: Abfahrt zu den Führungen

#### 15.00 Uhr: Quartiersführungen

- Neubauquartier Prinz Eugen Park
- Urbanes Quartier Werksviertel

[Link zum Anmeldeformular](#)

info@stattbau-muenchen.de  
www.stattbau-muenchen.de

## Anmeldung und Rückfragen

Anmeldung bitte bis **31.03.2020**  
[info@stattbau-muenchen.de](mailto:info@stattbau-muenchen.de)

### [Link zum Anmeldeformular](#)

stattbau münchen GmbH  
Schwindstraße 1, 80798 München  
Tel. 089 | 28 77 80 70  
[info@stattbau-muenchen.de](mailto:info@stattbau-muenchen.de)

## Teilnahmebeitrag

€ 190,00 incl. MwSt.  
Mahlzeiten, Getränke und Führungen enthalten

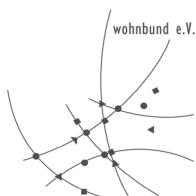


Die Hans Sauer Stiftung ermöglicht jungen Genossenschaften und Initiativen von Wohnprojekten die Teilnahme am Ratschlag. Sie übernimmt bei Bedarf die Teilnehmergebühren. Bitte bei der Anmeldung beantragen.

## Hotels in der Nähe

[Motel One München Parkstadt](#)  
[ibis Munich Parkstadt Schwabing](#)  
[The Rilano Hotel](#)  
[the niu loco](#)

### Kooperationspartner:



## Veranstaltungsort und Anfahrt

Veranstaltungsraum Lihotzky / wagnisArt am Domagkpark  
Fritz-Winter-Str. 10, in 80807 München

### Mit öffentlichen Verkehrsmitteln:

#### Marienplatz: U3/U6/Tram 23

Mit der U3/6 Richtung Münchner Freiheit, Haltestelle Münchner Freiheit, Umstieg Tram 23 Richtung Schwabing Nord, **Haltestelle Domagkstraße**.

#### Hauptbahnhof: U2/Bus 50

Mit der U2 Richtung Feldmoching bis Haltestelle Frankfurter Ring, Bus 50 Richtung Johanneskirchen Bahnhof bis **Haltestelle Gertrud-Grunow-Straße**.

### Umgebungsplan Google Maps:

Fritz-Winter-Str. 10, 80807 München  
<https://bit.ly/2Pbe6ik>

### Achtung Autofahrer:

Innerhalb des Wohngebiets ist ausschließlich Kurzzeitparken gestattet.

### Umgebungsplan:

Veranstaltungsraum Lihotzky  
Fritz-Winter-Str. 10, 80807 München



## Quartiersführungen Do. 07.05.2020 um 12.00 Uhr

### Führung Genossenschaftsprojekte Domagkpark

Der Veranstaltungsort liegt im Neubauquartier Domagkpark mit 1.800 Wohneinheiten. Dort entstanden auch drei Genossenschaftsprojekte mit über 300 Wohneinheiten. Die Besichtigung umfasst die preisgekrönten Wohnbauprojekte von wagnis und WOGENO. Über das Wohnen hinaus wurden hier Bausteine der sozialen, kulturellen und gewerblichen Infrastruktur realisiert. Im Zusammenwirken mit weiteren Bauherren wurde die Grundlage für ein vielfältiges Quartier mit lebendiger Nachbarschaft geschaffen.  
[www.domagkpark.de](http://www.domagkpark.de)

## Quartiersführungen Fr. 08.05.2020 um 15.00 Uhr

### Führung Prinz-Eugen-Park

Alle 21 Bauherren ziehen an einem Strang. Sie haben sich in einem Konsortium zusammengeschlossen, um das Quartier gemeinsam zu entwickeln. Daran sind sechs Genossenschaften beteiligt, die etwa 450 der insgesamt 1.800 Wohnungen errichteten. Die soziale Mischung spiegelt die Vielfalt der Stadtgesellschaft wider. Zudem ist dort Deutschlands größte Holzbausiedlung nahezu fertiggestellt. Die Neubürger\*innen haben eine eigene Quartiersgenossenschaft gegründet, die mit finanzieller Unterstützung der Stadt das kulturelle und soziale Angebot im Quartier managt.  
[www.prinzeugenpark.de](http://www.prinzeugenpark.de)

### Führung Werksviertel

Auf Münchens derzeit wohl spannendster Baustelle entsteht das Werksviertel Mitte. Einst wurden dort Kartoffelknödel hergestellt, nun entwickelt sich Schritt für Schritt ein kreatives Stadtquartier mit einer bunt durchmischten Kunst- und Kulturlandschaft. Dabei steht der Charme der bestehenden Industriearchitektur im spannungsreichen Kontrast zu den zeitgenössischen Neubauten. Besonders spürbar wird hier, wie Leben, Wohnen, Arbeiten und Freizeit perfekt miteinander verbunden sind. Das Konzerthaus des Symphonieorchesters des Bayerischen Rundfunks bekommt hier sein neues Zuhause.  
[www.werksviertel.de](http://www.werksviertel.de)